

Gemeente Roermond

Bisschoppelijk College Broekhin



Klant

Naam: Gemeente Roermond

Adres: Markt 31, 6041 EM Roermond

Contactpersoon: Paul Lenders

Polisnummer: 646998107

Relatienummer: 620500

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Bisschoppelijk College Broekhin

Adres: Bob Boumanstraat 30-32, 6042 EH Roermond

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 19 juni 2023

Rapportage referentie: Prj23061285

Rapportage datum: 26 juni 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 19 juni 2023 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 26 juni 2023

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.

AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstroming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.



Plaatsen waterslot

Wij adviseren om op alle plaatsen waar koffiezetautomaten, wasmachines en vaatwassers direct zijn aangesloten op de waterleiding te voorzien van een waterslot.

Een waterslot zorgt ervoor dat er per keer maar een beperkt aantal liter water uit de kraan kan stromen. Dus als er een lekkage ontstaat, sluit het waterslot de watertoevoer al snel af.



NEN 3140 keuring huishoudelijke apparatuur

De meeste elektrische branden worden veroorzaakt door defecte, oude of verouderde huishoudelijke apparatuur. Huishoudelijke apparaten (radio's, koffiezetapparaten, waterkokers enz), al dan niet van huis meegenomen, vallen onder de arbeidsmiddelen richtlijn en zijn hierdoor NEN 3140 plichtig.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid vallen deze apparaten onder de verantwoordelijkheid van het bedrijf en dienen hierdoor meegenomen te worden tijdens een periodieke inspectie.



Opslag technische- of elektrische ruimte

Technische- of elektrische ruimte wordt tevens gebruikt als opslag. Gebruik deze ruimte niet als opslagruimte van (brandbare) materialen en houd deze ruimte bereikbaar.



Afvalcontainers / brandbare buitenopslag

Naar schatting ontstaat ca. 20% van de branden in afvalcontainers en spullen die buiten zijn opgeslagen. Neem daarom voorzorgsmaatregelen om brandstichting tot een minimum te beperken.

- * Sla uw brandbare zaken zoveel mogelijk binnen op.
- * Houdt buitengevels aan de buitenzijde minimaal 10 meter vrij van brandbare materialen en afvalcontainers.
- * Gebruik voor afvalopslag containers die afsluitbaar zijn met een slot.
- * Zet uw containers vast, zodat deze niet eenvoudig verplaatst kunnen worden.
- * Richt voor buitenopslag een vaste plek in, buiten het zicht van de openbare weg.



Brandwerende doorvoeringen

Wij troffen doorvoeringen in brandwerende scheidingswanden aan die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur via deze doorvoering zich verspreiden naar andere brandcompartimenten. Wij adviseren u een controle uit te laten voeren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf en de ondeugdelijke doorvoeringen te herstellen.

Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.



Blusmiddelen vrijhouden

Alle brandblussers en brandslanghaspels dienen goed zichtbaar en bereikbaar te zijn zodat deze bij een (beginnende) brand snel kunnen worden ingezet. Tijdens onze inspectie waren een aantal blusmiddelen slecht bereikbaar doordat er opslag voor of tegen waren geplaatst.



Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)

De installaties in de technische ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de technische ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)

De elektrische installaties in een server ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de server ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.





Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)

Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de nabijheid van de wasdroger(s). Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Scope 12 (gebreken herstellen)

Tijdens het beoordelen van de zonnepanelen hebben wij geconstateerd dat niet alle gebreken uit het recente Scope 12 keuring zijn verholpen. Wij adviseren u deze tekortkomingen op korte termijn alsnog te verhelpen. Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.



Bliksem- en aardingsinstallatie

In Nederland vinden elk jaar ca. 250.000 geregistreerde blikseminslagen plaats. Dat aantal zal de komende jaren alleen maar toenemen, omdat de weersomstandigheden door de ingezette klimaatverandering steeds extremer zal worden. Al deze directe en indirecte inslagen brengen grote risico's met zich mee waaronder: Brand, letselschade en schade aan gebouw en elektrische installaties. Een bliksem- en aardingsinstallatie beschermt tegen de gevolgen van blikseminslag.

Een dergelijke installatie bestaat meestal uit twee delen welke samen een geïntegreerde oplossing vormen:

1. Directe inslag : Bij een directe inslag slaat de bliksemstroom direct in een gebouw. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een bliksemafleidingsysteem aan een gebouw geïnstalleerd. Deze installatie voert de bliksemstroom af naar de aarde.

2. Indirecte inslag : Een indirecte blikseminslag vindt plaats in de buurt van een gebouw of object. Via leidingen in de grond zoals telefoon-, gas-, water- en elektraleidingen kan een bliksemstroom een pand binnenkomen. Gevolg: o.a. computers, alarmsystemen en klimaatinstallaties lopen ernstige schade op. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een overspanningsbeveiliging geplaatst in de centrale elektrische verdeelinstallatie.



Overspanningsbeveiliging

Elke elektrische installatie loopt het risico op beschadiging door overspanning. Dat kan bijvoorbeeld komen door een blikseminslag, defecte componenten of verstoringen uit het net. Wat de oorzaak ook is: overspanning zorgt vaak voor enorme schade.

Om schade te voorkomen, is het raadzaam uw elektrische installaties te beveiligen en een overspanningsbeveiliging te installeren.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Vloeistofdetectie technische ruimte	Laag
Plaatsen waterslot	Laag
Huishoudelijke apparatuur	Middel
Opslag technische- of elektrische ruimte	Laag
Afvalcontainers / brandbare buitenopslag	Laag
Brandwerende doorvoeringen	Middel
Blusmiddelen vrijhouden	Laag
Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)	Middel
Periodieke keuringrapport aanwezig. Niet alle gebreken uit de rapportage zijn hersteld. Herstel opgenomen als preventie.	Middel
Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag